

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 4“, У ДЕЛУ К.П.БР. 316/9 КО МУДРАКОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ (Службени лист Града Крушевца, бр. 2/2020), у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац (у даљем тексту Измена Плана).

Члан 2.

Оквирно граница Измена Плана обухвата јужни део катастарске парцеле бр. 316/9 КО Мудраковац, у површини око 0,40 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измене Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист Града Крушевца, бр. 12/2017, 4/2019 и 10/21)*:

ПГР-ом „Југ“ површина у обухвату је део рубне зоне „Југ“ означена као део урбанистичке подцелине 9.1.3., претежна намена је становање малих густина и опредељена за даљу разраду - ПДР Мудраковац 4. Становање подразумева породично становање и периурбано становање, али и комерцијалне, услужне и производне делатности које су еколошки и функционално примерене зони у којој се налазе. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације, или даљу разраду.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усклађивање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за проширење грађевинског подручја обухватањем целе катастарске парцеле у складу са планом и на принципима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта у оквиру зоне становања и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора, а на основу реализоване комуналне инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на део катастарске парцеле 316/9 КО Мудраковац, која је делом у грађевинском подручју као јавна површина (улица) за више грађевинских парцела, а

делом пољопривредно земљиште. Уређење планског подручја подразумева заокруживање грађевинског земљишта обухватањем целе катастарске парцеле и дефинисање детаљне намене и одговарајућих параметара, у складу са планираном наменом.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене Плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради Измене Плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена Плана обезбеђује Алексић Жарко, Ул. Топличка бр.67 Куршумлија, из сопствених средстава, као финансијер.

Носилац израде Измене Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене Плана на скраћени јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, у складу за чл. 516 Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-612/2026 од 05.06.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра, а на основу Мишљења надлежне институције- Завода за заштиту споменика културе Краљево бр.588/2 од 23.04. 2026.године.

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене Плана у аналогном облику и 4 примерка Измене Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“, у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- Плану генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 12/2017, 4/2019 и 10/21).

Стручни послови израде

Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Разлози доношења одлуке

Циљеви израде Измена Плана односе се на функционално усклађивање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за заокруживање грађевинског подручја обухватањем целе катастарске парцеле бр. 316/9 КО Мудраковац, која је делом у грађевинском подручју (јавна површина - улица), а делом пољопривредно земљиште.

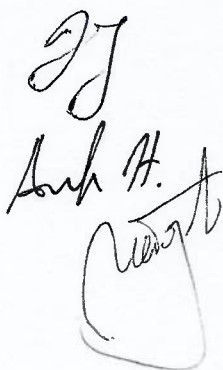
Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијатива за израду Измена Плана покреће се на захтев заинтересованог финансијера, Алексић Жарко Ул. Топличка бр.67, Куршумлија и дописа Главног урбанисте Града Крушевца, бр. 18/26 од 2.03.2026. године.

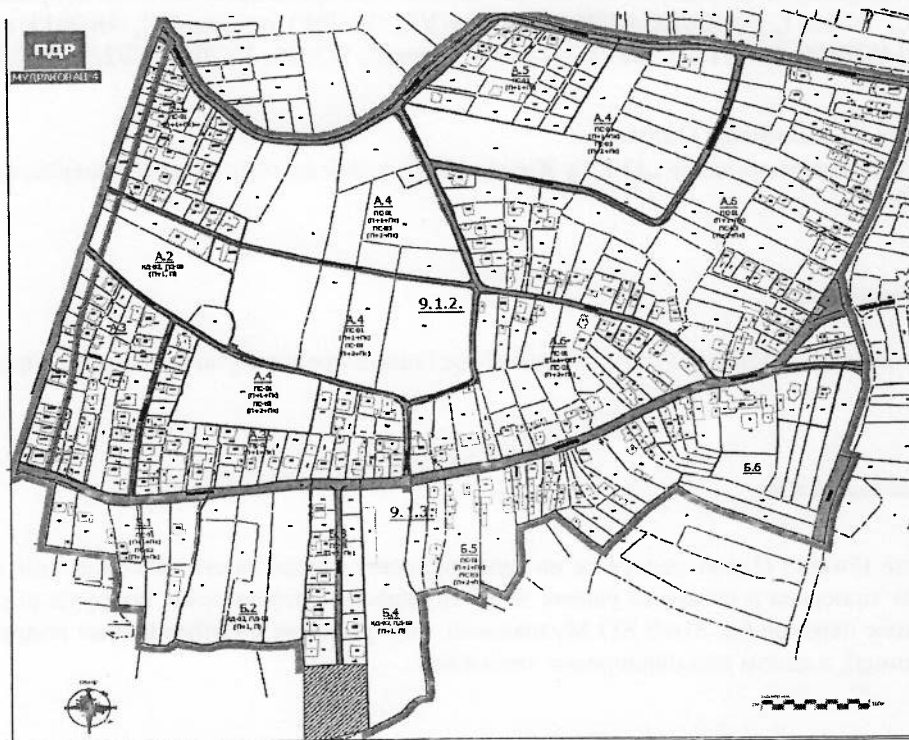
ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА



Иван Манојловић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата измене плана



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-282/2026
датум: 02.06.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 238. седници, дана 26.05.2026. године, по 6.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта у оквиру зоне становања и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора, а на основу реализоване комуналне инфраструктуре.

Концептуални оквир планирања односи се на део катастарске парцеле 316/9 КО Мудраковац, која је делом у грађевинском подручју као јавна површина (улица) за више грађевинских парцела, а делом пољопривредно земљиште. Уређење планског подручја подразумева заокруживање грађевинског земљишта обухватањем целе катастарске парцеле и дефинисање детаљне намене и одговарајућих параметара, у складу са планираном наменом.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за израду Измена Плана обезбеђује Алексић Жарко, Ул. Топличка бр.67 Куршумлија, из сопствених средстава, као финансијер.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр.588/2 од 23.04. 2026.године).

Иницијатива за израду Измена Плана покреће се на захтев заинтересованог финансијера, Алексић Жарко Ул. Топличка бр.67, Куршумлија и дописа Главног урбанисте Града Крушевца, бр. 18/26 од 2.03.2026. године.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије:

-прибавити Одлуку надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради наведеног планског документа.

*На затвореном делу 238. седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Мудраковац 4“ у делу к.п.бр. 316/9 КО Мудраковац.
-након прибављања Одлуке надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину упутити документ у даљу процедуру

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Вojкан Тутулић, дипл.инж.арх.

